

16/09/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חזה :	9/1721240/18 (0)
ישוב :	נתניה	מס' פרויקט :	37940
אתר :	אום חלד	שם הפרויקט :	נתניה לב העיר
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר

נתוני ההתקשרות

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	180,590.90	תחילת ההתקשרות :	01/10/2018
סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116	סיום ההתקשרות :	01/10/2024

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנחל פרויקט לתכנית מתאר התחדשות עירונית לב העיר נתניה

דגמון תשלום עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית נתניה - לב העיר
 מנהל הפרויקט הקודם בוקר אריאל חוזה מספר 1667112, הודיע כי לא יוכל להמשיך בתפקידו בשל התמודדות
 בבחירות לרשויות המקומיות (מצ"ב הודעתו)
 בחוזה בוצעו ושולמו עד כה 35% מאבני הדרך

שטח תכנית : 667 דונם

שטחי מסחר : 179,290 מ"ר

יח"ד דיור קימות : 4,562

יח"ד מתוספות : כ - 3000

מנהל הפרויקט ידרש לקדם את תכנית המתאר להתחדשות עירונית תוך תיאום מלא בין הרשות להתחדשות
 עירונית, העירייה וצוות התכנון

בנוסף, היועץ ידרש לפעול לקידום סטטוטורי של התכנית בוועדות התכנון השונות
 התכנית נמצאת בשלב של קידום מסמכי התכנית לשלבים הסטטוטוריים, השלבים הקודמים בוצעו ושולמו עד
 שלב עיבוד חלופה נבחרת כולל

לאור האמור מבוקשת התקשרות עם מנהל פרויקט חדש לצורך השלמת קידום ואישור תכנית המתאר
 תכולת העבודה:

לימוד איסוף חומר קיים ולימודו - 5%

קידום הכנת מסמכי תכנית, הגשתם לוועדה המקומית והמחוזית-20%

קבלת המלצות המקומית- 5%

קידום התכנית במחוזית עד קבלת החלטה להפקדה-8%

טיפול ומילוי תנאים להפקדה-5%

הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות-12%

מתן תוקף-10%

היקף ההתקשרות המבוקש הינו : 180,591 ש"ח כולל מע"מ ומהווה 65% מהיקף השירותים
 ואשר ישלמו ל 100% בסה"כ

בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות ב סך של 100,420 ש"ח כולל מע"מ בהתאם
 לחוזה המקורי

* בוועדת המכרזים שהתקיימה בתאריך 4.7.18 נערכה הגרלה בהתאם לדו"ח עומס מתכננים במאגר בעומס :
 (כוכבית). נבחרו

כשיר ראשון : אירית גיל

כשיר שני : חושן ניהול פרויקטים

אירית גיל קיבלה עבודה דומה בפרויקט נאות שקד בנתניה.

חושן ניהול פרויקטים סירבו לקבלת העבודה בשל חשש לניגוד עניינים, מצ"ב התכתבויות בנושא

בהתאם לדו"ח עומס עדכני יש לבחור מנהל פרויקט באמצעות הגרלה בין 2 מתכננים בעלי התמחות מתאימה
 ובעומס כוכבית

במקביל נבקש לבחור בהגרלה 3 כשירים בהתאם לדו"ח עומס :

להלן תוצאות ההגרלה:

כשיר ראשון : משה כהן 514386192

כשיר שני : אבלסון רבקה 7590607

כשיר שלישי : תיק פרויקטים 511990996

משה כהן סרב לקבלת העבודה

רבקה אבלסון הסכימה לקבלת העבודה

מצ"ב התכתבות בנושא

לחוזה 9/1721240/18 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר נתניה			154,351.20

סה"כ(ש"ח) 154,351.20

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		100,420.00	
סה"כ אופציה לחוזה		100,420.00	

החלטה

אושר בועדת מכרזים מיום 4/7/18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב) (1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 180,591
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 10/07/2024

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחווה 9/1721240/18 גרסא 0

לחווה 9/1721240/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	א-תוכניות גדולות	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	7590607	אבלסון רבקה *
<input type="checkbox"/>	0	66,810	א-תוכניות גדולות	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	54855259	קלאוס שרה
<input type="checkbox"/>	0	0	א-תוכניות גדולות	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	511990996	תיק פרויקטים ז.ט בע"מ
<input type="checkbox"/>	0	0	א-תוכניות גדולות	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	514386192	משה כהן ייעוץ וניהול * תכנון בע"מ

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך _____
תאריך 25/06/2018 _____
תאריך _____

תאריך החלטת ועדה _____

תאריך הדפסה 16/09/2018 12:21 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 16/09/2018

מנהל פתיק - אב היקר נתנה

עומס מתכננים

ממוין לפי : התמחות, עומס

מס' ספקן	שם ספק	יחיד ספק	התמחות	דלות התמחות	סכום התמחה	עומס לא הוגש
26	ספק למכרז	ירושלים	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	*
7590607	אבלסון רבקה	גבעתיים	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	*
511624421	אהוד תייר-ניהול והנדסה בע"מ	ירושלים	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	71,480
511990996	תיק פרויקטים ז.ט בע"מ	נוה אילן	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	
513351270	אירית גיל תכנון ערים בע"מ	קרית טבעון	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	133,129
514386192	משה כהן ייעוץ וניהול תכנון בע"מ	ירושלים	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	*
515369122	חושן ניהול פרויקטים בע"מ	אבן יהודה	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	154,351
54855259	קלאוס שרה	תל אביב יפו	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	66,810
514260769	אתוס אדריכלות תכנון סביבה בעמ	פתח תקוה	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	66,810
59574392	אלונה וינברג אביגור	רמת גן	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	70,384
55929699	טלי שמחה-אליקים	תל אביב יפו	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	104,485
510702525	פרחי-צפירי אדריכלים בע"מ	בני ברק	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	121,742
514590587	ד' אדם קולמן בע"מ	פרדס חנה-כרכו	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	136,855
513052837	ד.מ.ר. תכנון ופיתוח ערים ואזורים בע	תל אביב יפו	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	137,306
515296697	עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע"מ	עין ורד	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	234,724
512414947	יצחק פרוינד יעוץ תכנון וקידום פרויקטים בעמ	חיפה	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	625,011
512358136	פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ	הרצליה	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	674,646
511951063	סיטילינק השקעות (1994) בע"מ	קרית טבעון	ניהול פרויקטים -תכנון (אב מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	787,592

רשימת מתכננים - 18 במצאו

סוף הדו"ח

* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.



1 שונות

חוזת

חוזת 9/1721240/18 שיגוי 0

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר נתניה

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	<p>מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית לב העיר נתניה מנהל הפרויקט יידרש לקדם את תכנית המתאר להתחדשות עירונית תוך תיאום מלא בין הרשות להתחדשות עירונית, העירייה וצוות התכנון. בנוסף, היועץ יידרש לפעול לקידום סטטוטורי של התכנית בוועדות התכנון השונות.</p> <p>התכנית נמצאת בשלב של קידום מסמכי התכנית לשלבים הסטטוטוריים, השלבים הקודמים בוצעו עד שלב עיבוד חלופה נבחרת כולל שלב זה. אבני הדרך לתשלום:</p> <p>לימוד איטוף חומר קיים ולימודו - 5% קידום הכנת מסמכי תכנית, הגשתם לוועדה המקומית והמחוזית-20% קבלת המלצות המקומית- 5% קידום התכנית במחוזית עד קבלת החלטה להפקדה- 8% טיפול ומילוי תנאים להפקדה-5% הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות-12% מתן תוקף-10%</p> <p>חוזת זה מהווה 60% מהשירותים + 5% נוספים ללימוד החומר</p>
	סה"כ שכר 154,351.20

שכר הטירח הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2018 בסך 101.2000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
סה"כ	154,351.20
קופות גמל	.00
התיקנות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	154,351.20

תאריך הדפסה 21/08/2018